



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระยอง
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดระยอง มีประสงค์จะรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อจำหน่าย ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รย ๒๒๒ ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง จำนวน ๔ หลัง ได้แก่ อาคารที่ทำการกองวิทยาการจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง อาคารกองพลาธิการ จำนวน ๑ หลัง อาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง และอาคารศูนย์สารสนเทศข้อมูลอาชญากรรมตำรวจภูธรจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง ทั้งนี้ทางราชการจะรื้อถอนและพร้อมประมูลสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวโดยวิธีขยายทอดตลาด ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และข้อกำหนดระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าสู่อาคารในการรื้อถอนและเข้าร่วมประมูลขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด

สิ่งปลูกสร้างของอาคาร จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

๑.๑ อาคารที่ทำการกองวิทยาการจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารกองพลาธิการ จำนวน ๑ หลัง

๑.๓ อาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง

๑.๔ อาคารศูนย์สารสนเทศข้อมูลอาชญากรรมตำรวจภูธรจังหวัดระยอง จำนวน ๑ หลัง

ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน รย ๒๒๒ ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ในราคาประเมินขั้นต่ำ เริ่มต้นที่ ๒๐,๕๑๙ บาท (สองหมื่นห้าร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการรื้อถอนและขยายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ (พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ชุด) ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ต้องมีหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องด้วย (มอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๑ อย่าง ตัดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท หากมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม ๒ อย่างขึ้นไป ให้ตัดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อ ผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่อาคารอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

/๔.หลักเกณฑ์...

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาดเพื่อแสดงว่าตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด)

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าเสนอราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อแสดงความจำนงเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมวงเงินสดจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสู่ราคา ในการขายทอดตลาดและรับรองเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับเจ้าหน้าที่งานพัสดุฝ่ายอำนวยการ ๔ (งานพัสดุ) ดำรวจภูธรจังหวัดระยอง ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ในวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. สำหรับเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ดำรวจภูธรจังหวัดระยอง จะจ่ายคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านได้เข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัสดุ ดำรวจภูธรจังหวัดระยอง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. ถ้าไม่ไปดูสถานที่สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดตามกำหนดวัน เวลา ที่กำหนดไว้ทางราชการจะถือว่าผู้จะเข้าเสนอราคาเข้าใจรายละเอียดครบถ้วนแล้ว โดยไม่มีข้อขัดแย้งและเงื่อนไขที่จะปฏิเสธใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจาด้วยตนเอง ในวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไปจนเสร็จสิ้นการประมูล ณ ห้องประชุมตากสินมหาราช ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง หากไม่มาลงลายมือชื่อตามข้อ ๕.๑ จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับทางราชการเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนเงินประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันรับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งต่าง ๆ (ถ้ามี) ที่จะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาท) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาดเพื่อแสดงว่าตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการมีสิทธิ์ที่จะยึดหลักประกันการเข้าสุ้ราคาได้ทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติ

ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตาม ประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔

พลตำรวจตรี

(มานะ อินพิทักษ์)

รองผู้บัญชาการภาค ๒ รักษาการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้มาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ถนนตากสินมหาราช ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่าง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดระยอง โดย พลตำรวจตรีมานะ อินพิทักษ์ รองผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๒ รักษาการแทนผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง เป็นผู้แทนทำการ ตามคำสั่งตำรวจภูธรภาค ๒ ที่ ๒๔๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ตั้งอยู่เลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ๒๒๒ ถนนตากสินมหาราช ตำบล ท่าประดู่ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อตกลงในประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ลงวันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่.....ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอน.....ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครอง.....ได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันทีภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช่สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามข้อตกลง

ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นจำนวน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกัน ที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ที่ขายทอดตลาด แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกัน ตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขาย ทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีที่สุด ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายยังมิได้บอกเลิก ข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลง ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ใน ข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพัน บาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับ ผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

ข้อ ๗ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๘ การขอขยายเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อ มีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือของงต หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสุดวิสัยลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอ ขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของงต หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือข้อบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของงต หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจ ของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่าย ละฉบับ

(ลงชื่อ)ผู้ขาย (ลงชื่อ)ผู้ซื้อ
(.....) (.....)
(ลงชื่อ)พยาน (ลงชื่อ)พยาน
(.....) (.....)

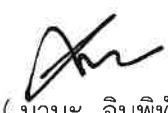
ข้อกำหนดเพิ่มเติม (แนบท้ายประกาศ)
เงื่อนไขปฏิบัติในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด การชำระเงินและการวางเงิน
ตามประกาศตำรวจภูธรจังหวัดระยอง
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔

ตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ได้กำหนดเงื่อนไขปฏิบัติในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด สำหรับรายการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

วิธีการสุ้ราคา (ประมูลขายทอดตลาด)

๑. กำหนดราคากลางประมูลขายทอดตลาด เริ่มต้นที่ ๒๐,๕๑๙ บาท (สองหมื่นห้าร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา ต้องเป็นผู้ที่ได้ลงชื่อไว้กับทางราชการเท่านั้น จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องทำการสุ้ราคาด้วยการยกป้ายหมายเลขของตนขึ้นสูงเหนือศีรษะ โดยการยกป้ายในแต่ละครั้งถือว่าเป็นการสุ้ราคาโดยเพิ่มราคาครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลอาจขานราคาสูงเกินกว่าราคาที่เพิ่มขึ้นตามปกติในแต่ละครั้งพร้อมกับการยกป้ายก็ได้ (ต้องเป็นราคาที่ลงท้ายไม่ต่ำกว่าหลักพัน) โดยให้ถือเป็นการสุ้ราคาในราคาที่ยกขึ้น
๔. ในการสุ้ราคานั้น หากราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือราคาเพิ่มเติมจากราคาสุดท้าย คณะกรรมการ ฯ จะทำการขานราคาจำนวน ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้ใดสุ้ราคาภายในกำหนดระยะเวลาการขานราคา คณะกรรมการฯ จะทำการเคาะราคาและถือว่าราคาดังกล่าว เป็นราคาประมูลสูงสุด และถือว่าเป็นการสิ้นสุดการประมูล
๕. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องชำระเงินสดที่ทอดตลาดทันที โดยการชำระเงินทั้งหมดในคราวเดียวกัน พร้อมเงินประกันการรื้อถอนร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ขายทอดตลาด
๖. ผู้ทอดตลาดได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมถึงการทุบพื้นคอนกรีตเดิมจนถึงระดับพื้นดินเดิมพร้อมปรับพื้นที่และขนย้ายส่วนโครงสร้างที่รื้อถอนและเศษวัสดุทั้งหมด ออกจากพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพื้นที่
๗. การดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตาม ประกาศการขายทอดตลาดและหนังสือข้อตกลงการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้รับจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
๘. เพื่อความยุติธรรมในการประมูลระหว่างกรรมการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลปิดโทรศัพท์มือถือหรือเครื่องมือสื่อสารทุกชนิด

พลตำรวจตรี


(มานะ อินพิทักษ์)

รองผู้บัญชาการภาค ๒ รักษาราชการแทน
ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดระยอง